



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STÖREN 15

Nyhetsbrev 8 september 2019

RENSNING UTAV VINDEN

Stort tack till alla för att ni rensade och flyttade ned era saker till våra nya källarförråd. Det gick väldigt smidigt och alla höll sig till tidslinjen vilket verkligen uppskattas. Inom de närmaste två veckorna kommer vi att forsla bort det sista som lämnats kvar på vinden.

FÖRSÄLJNING UTAV VINDEN

Inom kort kommer en förfrågan skickas ut till 5-6 olika totalentreprenörer för försäljning av råvinden. Vi kommer i samband med detta även ta in pris på ny alternativt renoverad hissorg, fasadrenovering, takomläggning med ny taksäkerhet inklusive nya värmeslingor för avisning av taket från samma entreprenör.

När ombyggnaden av vinden kommer igång kan vi inte svara på riktigt än då entreprenören först ska söka bygglov för ombyggnaden. När bygglov är klart förväntas byggtiden bli c:a 12 månader.

När allt detta är klart kommer vårt hus vara i toppskick och vi kommer få c:a 170 000:-/år i nya intäkter från de nya medlemmarna på vinden. Vi räknar också med i stort sett oförändrade uppvärmningskostnader med anledning av att vinden nu blir isolerad. Det betyder att uppvärmningskostnaderna per kvm kommer att minska.

NYA LÅS

Då vi tyvärr har haft inbrott i två av våra nya förråd så kommer vi inom kort att byta ut huvudnyckeln. Alla boende kommer att få nya nycklar till entréerna och våra gemensamma utrymmen, detta då inbrotten tros ha skett utav någon utomstående med tillgång till vår nuvarande huvudnyckel. Det kommer delas ut 2 nycklar per lägenhet.

FÖRSÄLJNING AV EN HYRESRÄTT I FASTIGHETEN

En av fastighetens hyresrätter på plan 3 ligger ute till försäljning vilket kommer att stärka föreningens gemensamma kassa. Mäklare är Notar som sålt flera lägenheter i fastigheten.

CYKLAR PÅ GÅRDEN

Styrelsen kommer att dela ut bultband i färg till alla boenden att märka sin cykel med då det förmodligen är många cyklar som inte har en ägare som bor kvar i fastigheten. Märk era cyklar t o m söndag 30 oktober. De cyklar som inte blir märkta kommer vi att ställa undan och vid senare tillfälle forsla bort.

De cyklar som ni vill ha kvar men som ni inte använder, t ex de som väntar på framtida reparationer, ta bort dem från gården och förvara dem på annan plats. Tänk även på att cyklarna tar stryk av att stå utomhus på vintern.

Tips är att det finns beslag för cykelupphängning i källarförråden att köpa som tillbehör till Troaxförråden.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen

e-post: brfstoren15@gmail.com